

# ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin

ogłasza ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie 2038 Szczecin – Pogodno gmina Szczecin.

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr KW	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Wysokość postąpienia (zł)	Godzina przetargu
1.	Szczecin	2038 Szczecin - Pogodno	1/6	3,8020	SZ1S/00082249/7	brak	14.850.000	742.500	148.500	9.00

Nieruchomość oznaczona nr dz. 1/6 zabudowana jest budynkiem administracyjno-socjalnym o pow. zabudowy 387 m<sup>2</sup>, budynkiem warsztatowym o pow. zabudowy 166 m<sup>2</sup>, budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 25 m<sup>2</sup> oraz budynkiem innym o pow. zabudowy 16 m<sup>2</sup>. Ponadto na terenie nieruchomości znajduje się schron obrony cywilnej (nieujawniony na mapie ewidencyjnej działki nr 1/6), wycofany z ewidencji obrony cywilnej oraz żelbetonowy kanał najazdowy (nieujawniony na mapie ewidencyjnej działki nr 1/6). Przez grunt przedmiotowej nieruchomości przebiega, przy południowym narożniku działki przy ul. Chopina oraz wzdłuż ul. Sportowej, nadziemna magistrala ciepłownicza Szczecińskiej Energetyki Ciepłej. Na nieruchomości znajdują się inne obiekty trwale z gruntem nie związane. Nieruchomość (bądź jej część) oznaczona nr dz. 1/6 stanowi (może stanowić) przedmiot najmu/dzierżawy na czas określony lub nieokreślony. Gmina Miasto Szczecin podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie-Niemierzyn-Chopina” obejmującego m. in. nieruchomość oznaczoną nr dz. 1/6 (Uchwała Nr LII/1357/10 Rady Miejskiej Szczecina z dnia 25 października 2010r.). W dniu 25.01.2012 r. w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta wyłożony został do publicznego wglądu projekt Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie-Niemierzyn-Chopina”. Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie złożył uwagi do niniejszego projektu, do wglądu na stronie internetowej [www.zut.edu.pl](http://www.zut.edu.pl). Przetarg odbędzie się w dniu 29 marca 2012r. w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie przy al. Piastów 48, V piętro, pok. 521.

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w pieniądzu. Wadium należy wpłacić na konto Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, **Bank Zachodni WBK S.A. 3 O/Szczecin 11 1090 1492 0000 0001 0766 8908** z dopiskiem na dowodzie wpłaty „wadium na działkę nr .....”. Wadium winno być uznane na rachunku Uczelni najpóźniej w dniu 27 marca 2012 r.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać potwierdzenie wpłacenia wadium oraz dokumenty tożsamości a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwa do udziału w przetargu.
3. Wpłata wadium powoduje przyjęcie wszelkich warunków przetargu bez zastrzeżeń, opisanych szczegółowo w **Regulaminie** określającym zasady i tryb zbywania lub oddawania, do używania na podstawie umów cywilnoprawnych nieruchomości Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, który znajduje się na stronie internetowej [www.zut.edu.pl](http://www.zut.edu.pl).
4. Cena wywoławcza, wartość postąpienia, cena wylicytowana podawana jest w kwocie netto. Do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy przeniesienia własności. Wpłata całej należności tytułem ceny nabycia nieruchomości musi być uznana na rachunku Uczelni najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem aktu notarialnego.
5. Organizator przetargu zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a w przypadku wymaganej zgody ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa niezwłocznie po jej otrzymaniu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Uczelnia może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi oferent.
7. Nieruchomość można oglądać w miejscu lokalizacji po uprzednim umówieniu się z przedstawicielem sprzedającego.
8. Uczelnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyny. W takim przypadku procedura przetargu zostaje zamknięta, a wpłacone wadium podlega zwrotowi.
9. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. W przypadku potrzeby okazania granic, nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy.

**Dodatkowe informacje:**

**Tel. (91) 449 6020, 665 032 332**









