**ZARZĄDZENIE NR 44**

**Rektora Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie**

**z dnia 16 czerwca 2017 r.**

**w sprawie zasad finansowania i uruchamiania inwestycji budowlanych w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie**

Na podstawie art. 66 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1842 z póź. zm.) oraz „Strategii Rozwoju Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie na lata 2011-2020”, wprowadzonej uchwałą nr 30 Senatu ZUT z dnia 27 czerwca 2011 r., zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Zarządzenie określa zasady i tryb finansowania inwestycji budowlanych i ich uruchamiania w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie.

**§ 2.**

**Cele zasad finansowania inwestycji budowlanych w ZUT i ich uruchamiania**

Głównymi celami zasad finansowania inwestycji budowlanych w ZUT i ich uruchamiania są:

* 1. stworzenie stabilnej polityki planowania i finansowania inwestycji w ZUT;
  2. pomoc w przygotowaniu wniosków o finansowanie zewnętrzne inwestycji poprzez finansowanie przygotowania inwestycji, w tym opracowania koncepcji, ekspertyz, analiz finansowych, dokumentacji projektowej;
  3. optymalizacja inżynierii finansowania inwestycji poprzez duże wsparcie ze środków uczelni;
  4. umożliwienie realizacji inwestycji/modernizacji jednostkom organizacyjnym, które nie pozyskały zewnętrznych środków finansowych.

**§ 3.**

**Promesa inwestycyjna**

Środki inwestycyjne zabezpieczane będą promesami inwestycyjnymi według zasady:

* 1. wydziały otrzymują jednorazowo – decyzją rektora – promesy inwestycyjne w wysokości 2 mln zł ze środków uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości;
  2. na cele jednostek pozawydziałowych i administracji rektor przeznacza ze środków uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości promesę inwestycyjną w łącznej wysokości 15 mln zł;
  3. okresowo, nie częściej niż raz na 3 lata, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach i korzystnego bilansu środków uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości w innym terminie rektor może zwiększyć wartość promes inwestycyjnych, o których mowa w pkt 1 i 2.

**§ 4.**

**Plan inwestycji**

Przygotowanie inwestycji następuje według zasady:

* 1. jednostka organizacyjna posiadająca promesę inwestycyjną zgłasza kanclerzowi inwestycję do Planu inwestycji, zgodnie z obowiązującą procedurą;
  2. decyzję o włączeniu inwestycji do Planu inwestycji podejmuje rektor z własnej inicjatywy lub na wniosek dziekana lub kierownika jednostki pozawydziałowej, zaopiniowany odpowiednio przez radę wydziału lub kanclerza;
  3. warunkiem uruchomienia inwestycji wpisanej do Planu inwestycji lub jej zamkniętego etapu jest zabezpieczenie wystarczających środków finansowych z zewnątrz lub zagwarantowanych promesą inwestycyjną.

**§ 5.**

**Uruchamianie środków**

Uruchamianie środków na inwestycję następuje według zasady:

* 1. kolejność uruchamiania środków zagwarantowanych promesą inwestycyjną ustalana jest przez rektora, po uwzględnieniu bilansu środków uzyskanych ze sprzedaży nieruchomości oraz potrzeb i znaczenia inwestycji dla uczelni; w pierwszej kolejności fundusze uruchamiane będą dla jednostek, które pozyskały środki z zewnątrz;
  2. w przypadku uruchomienia przez jednostkę organizacyjną środków zagwarantowanych promesą inwestycyjną na inwestycję wpisaną do Planu inwestycji wysokość jej promesy inwestycyjnej zmniejsza się o wartość uruchomionych środków;
  3. w przypadku pozyskania przez jednostkę organizacyjną środków z zewnątrz na inwestycję wpisaną do Planu inwestycji wysokość jej promesy inwestycyjnej zwiększa się o kwotę równą uzyskanej dotacji zewnętrznej, nie więcej jednak niż o wysokość środków określonych aktualną wartością promesy.

**§ 6.**

1. Inwestycje rozpoczęte lub wpisane do Planu inwestycji ZUT przed wejściem w życie niniejszego Regulaminu finansuje się na dotychczasowych zasadach.

2. Dział Techniczny koordynuje uruchamianie i rozliczanie środków promesy inwestycyjnej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym zarządzeniu.

**§ 7.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W zastępstwie Rektora

prof. dr hab. inż. Stefan Domek

prorektor ds. organizacji i rozwoju uczelni