



HYDEKO Sp. z o.o.

Adres korespondencyjny:
ul. Czerniakowska 145/6, 00-453 Warszawa,
tel: 602-217-837, email: hydeko@onet.eu

Nr umowy	72/ATT-23/zo/18 z dnia 07.11.2018	NR EGZ.	
ZLECENIODAWCA INWESTOR	ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE Al. PIASTÓW 17, 70-310 SZCZECIN		
INWESTYCJA ZAGADNIENIE	PRZEBUDOWA CZĘŚCI PODZIEMNYCH BUDYNKU POLEGAJĄCA NA ZASYPANIU CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH PO STAREJ KOTŁOWNI I SKŁADZIE OPAŁU (POZA OBRYSEM BUDYNKU) ORAZ ZAMUROWANIU POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH POD BUDYNKIEM DOMU STUDENCKIEGO NR 1 PRZY AL. BOHATERÓW WARSZAWY 55		
OBIEKT TEMAT	DOM STUDENCKI NR 1 działka nr. 9/2 - obręb 326201-1.2150 – Pogodno 155, gm. Szczecin, pow. Szczecin, woj. zachodniopomorskie		
SKŁADNIK OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY BRANŻA KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA		
PROJEKTANCI	<i>Imię i nazwisko, uprawnienia</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>
	Dr inż. Marek Świeca upr. bud. St-338/76		
	dr inż. Jan Adamczyk upr. bud. St-196/75 mgr inż. Michał Adamczyk		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Anna Gniwek upr. bud. MAZ/0384/PWOK/10		
<small>„HYDEKO” sp. z o.o. oświadcza, że niniejsza praca jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami i zostaje wydana jako kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.</small>			
<small>Rozwiązania zawarte w niniejszym opracowaniu stanowią własność „HYDEKO” sp. z o.o. i mogą być stosowane, powielane oraz udostępniane osobom trzecim jedynie na podstawie pisemnego zezwolenia Zarządu Spółki z zastrzeżeniem wszelkich skutków prawnych.</small>			



HYDEKO Sp. z o.o.

Adres korespondencyjny:
ul. Czerniakowska 145/6, 00-453 Warszawa,
tel: 602-217-837, email: hydeko@onet.eu

PODSTAWOWE DANE INWESTYCYJNE

NAZWA OBIEKTU	DOM STUDENCKI NR. 1	
FAZA PROJEKTU	PROJEKT BUDOWLANY	
TYTUŁ PROJEKTU	PRZEBUDOWA CZĘŚCI PODZIEMNYCH BUDYNKU POLEGAJĄCA NA ZASYPANIU CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH PO STAREJ KOTŁOWNI I SKŁADZIE OPAŁU (POZA OBRYSEM BUDYNKU) ORAZ ZAMUROWANIU POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH POD BUDYNKIEM DOMU STUDENCKIEGO NR 1 PRZY AL. BOHATERÓW WARSZAWY 55	
BRANŻA	KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA	
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK	DZIAŁKA NR. 9/2 OBRĘB 326201_1.2155 POGODNO 155, gm. Szczecin, pow. Szczecin, woj. zachodniopomorskie	
KATEGORIA OBIEKTU	IX	
ADRES OBIEKTU	Dom Studencki nr. 1 – Szczecin, Al. Bohaterów Warszawy 55, gm. Szczecin, pow. Szczecin, woj. zachodniopomorskie	
NAZWA INWESTORA	ZACHODNIOPOMORSKI UNIWERSYTET TECHNOLOGICZNY W SZCZECINIE Al. PIASTÓW 17, 70-310 SZCZECIN	
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA	Przedsiębiorstwo Badawczo Wdrożeniowe Ochrony Środowiska i Inżynierii Wodnej „HYDEKO” Sp. z o.o. <u>Adres korespondencyjny:</u> ul. Czerniakowska 145/ 6, 00-453 Warszawa email: hydeko@onet.eu , tel: 0-602-217-837 <u>Adres rejestrowy:</u> ul. Augustówka 24, 02-981 Warszawa	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. Michał Adamczyk dr inż. Marek Świeca dr inż. Jan Adamczyk	upr. bud. St-338/76 upr. bud. St-196/75
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Anna Gniwek	upr bud. MAZ/0384/PWOK/10
Str. 3 - 5	Spis zawartości projektu wraz z wykazem załączonych do projektu uzgodnień, pozwoleń i opinii	



HYDEKO Sp. z o.o.

Adres korespondencyjny:
ul. Czerniakowska 145/6, 00-453 Warszawa,
tel: 602-217-837, email: hydeko@onet.eu

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	<u>INFORMACJE OGÓLNE</u>	6
1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	6
2.	DANE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O UZYSKANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ	7
3.	PODSTAWY OPRACOWANIA	7
3.1	Podstawa formalna	7
3.2	Podstawy prawne opracowania	8
3.3	Wykorzystane materiały	8
II.	<u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	10
4.	CEL I ZAKRES INWESTYCJI	10
5.	LOKALIZACJA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA	15
6.	AKTUALNE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	18
7.	DOCELOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	19
8.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	20
9.	ZAGADNIENIA OCHRONY ZABYTKÓW, PRZYRODY I POZYSKIWANIA SUROWCÓW	22
10.	WPLYW OBIEKTU NA OTOCZENIE	22
III.	<u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</u>	24
11.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	24
12.	PARAMETRY TECHNICZNE	24
13.	FORMA ARCHITEKTONICZNA	26
14.	OPIS KONSTRUKCJI ISTNIEJĄCYCH	26
15.	WARUNKI GEOLOGICZNE	31
16.	WARUNKI HYDROLOGICZNE	31
17.	ZAGADNIENIA KONSTRUKCYJNE I STATYCZNE	31
18.	PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE	41
18.1	Prace przygotowawcze	45
18.2	Prace ziemne i rozbiórkowe	45
18.3	Prace betoniarskie	48
18.4	Prace murarskie	49
18.5	Prace izolacyjne	50
18.6	Prace porządkowe	50
19.	ZAGADNIENIA MATERIAŁOWE	54
20.	INNE ZAGADNIENIA PROJEKTOWE I FORMALNE	54
21.	WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I ZDROWIE LUDZI	54
22.	WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	57

HYDEKO Sp. z o.o.

Adres korespondencyjny:
ul. Czerniakowska 145/6, 00-453 Warszawa,
tel: 602-217-837, email: hydeko@onet.eu

IV.	<u>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</u>	58
23.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	58
23.1	Wstęp	58
23.2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	60
23.3	Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	61
23.4	Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych	61
23.5	Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	61
23.6	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegania niebezpieczeństwu	62

**OBLICZENIA SPRAWDZAJĄCE ZNAJDUJĄ SIĘ W ZAŁĄCZNIKU DO
ARCHIWALNEGO EGZEMPLARZA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	64
Rys. 2	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	65
Rys. 3	INWENTARYZACJA	66
Rys. 4	INWENTARYZACJA	67
Rys. 5	INWENTARYZACJA	68
Rys. 6	RZUT PIWNIC – PLANOWANE PRACE BUDOWLANE	69
Rys. 7	SŁUPY PODPIERAJĄCE STROP – PRZEKRÓJ	70
Rys. 8	SCHODY STALOWE PREFABRYKOWANE	71
Rys. 9	LIKWIDACJA STROPU NAD POMIESZCZENIEM SKŁADU OPAŁU	72
Rys. 10	LIKWIDACJA STROPU NAD POMIESZCZENIEM SKŁADU OPAŁU - PRZEKRÓJ	73
Rys. 11	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA	74
Rys. 12	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA – PRZEKRÓJ	75
Rys. 13	ZASYPYWANIE POMIESZCZENIA SKŁADU OPAŁU	76
Rys. 14	FUNDAMENT I SŁUP W WĘŻLE CIEPLNYM – 3,79 m	77
Rys. 15	FUNDAMENT I SŁUP W KOTŁOWNI – 2,58 m	78



HYDEKO Sp. z o.o.

Adres korespondencyjny:
ul. Czerniakowska 145/6, 00-453 Warszawa,
tel: 602-217-837, email: hydeko@onet.eu

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

DOKUMENTACJA EWIDENCYJNA GRUNTÓW	80
Mapa ewidencyjna	81
Wypis z rejestru gruntów	83
ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM OBIEKTU	84
UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIE	89
dr inż. Jan Adamczyk – Projektant - uprawnienia	90
dr inż. Jan Adamczyk – Projektant – przynależność do PIIB	91
dr inż. Marek Świeca – Projektant - uprawnienia	92
dr inż. Marek Świeca – Projektant - przynależność do PIIB	93
mgr inż. Anna Gniwek – Sprawdzający - uprawnienia	94
mgr inż. Anna Gniwek – Sprawdzający - przynależność do PIIB	96
Oświadczenie	97
PLAN BIOZ – strona tytułowa	98
UZGODNIENIA I DECYZJE	99
Pismo Działu Technicznego Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie nr ATT/231-1822.03/18 z dnia 08.02.2019 r	100
Pismo Działu Technicznego Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie nr ATT/231-1822.04/18 z dnia 02.08.2019 r	101
Pismo Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Szczecin nr WUIAB-III.6740.253.2019.TS z 27.08.2019 r.	102