



ZACHODNIOPOMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Firlika 9-14, 71-637 Szczecin

Szczecin *29* stycznia 2019 r.

WZ.5595.16.1.2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 620 ze zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 29.11.2018 r., w imieniu którego występuje Piotr Fiuk, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych dotyczących budynku zlokalizowanego w Szczecinie przy al. Piastów 17, 18, wskazanych w ekspertyzie technicznej z listopada 2018 r., wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Stanisława Wiśniewskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Piotra Zaniewskiego,

wyrażam zgodę

na rozwiązania zaproponowane w ekspertyzie technicznej, polegające na:

- zabezpieczeniu drewnianych stropów w części willowej obiektu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60, w sposób wskazany w ekspertyzie technicznej,
- zamknięciu klatki schodowej w części byłego przedszkola drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S,
- zamknięciu klatki schodowej w części willowej obiektu drzwiami wyposażonymi w uszczelki dymoszczelne - pęczniejące oraz samozamykacze,
- zainstalowaniu w obrębie każdej klatki schodowej oraz korytarzy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnego z PN-EN,
- zabezpieczeniu drewnianej klatki schodowej do stopnia trudno zapalny,

jako rozwiązania zamienne w związku z niespełnieniem następujących wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- klatka schodowa w części willowej nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi, co stoi w sprzeczności z wymaganiami określonymi w § 245 pkt 2 ww. rozporządzenia,
- stropy w części willowej obiektu nie spełniają wymogu określonego w § 216 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie stopnia rozprzestrzeniania ognia oraz klasy odporności ogniowej,
- klatka schodowa w części willowej obiektu nie odpowiada wymaganiom określonym w § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości biegów i spoczników schodów,
- klatka schodowa w części byłego przedszkola nie odpowiada wymaganiom określonym w § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości biegów i spoczników schodów oraz wysokości stopni schodów,
- drzwi dwuskrzydłowe wskazane w ekspertyzie technicznej (w części willowej obiektu) nie spełniają wymogu określonego w § 240 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości nieblokowanego skrzydła,
- dojście ewakuacyjne z pomieszczenia na 2 piętrze w części willowej obiektu nie spełnia wymogu określonego w § 256 ust. 3 ww. rozporządzenia w zakresie długości,

pod warunkiem:

- zakazu stosowania materiałów palnych w przestrzeni z drewnianą klatką schodową.

Uzasadnienie

Przedmiotową ekspertyzę techniczną przedłożono w związku z przebudową budynków Rektoratu ZUT w Szczecinie zlokalizowanych przy al. Piastów 17, 18.

W rozpatrywanym przypadku ze względów technicznych nie ma możliwości pełnego dostosowania budynku do obowiązujących przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) w związku z powyższym autorzy ekspertyzy technicznej, działając w trybie § 2 ust. 3a warunków technicznych, zaproponowali wskazane powyżej rozwiązania zamienne.

Po analizie przedstawionej dokumentacji uznano, iż po realizacji zaleceń autorów ekspertyzy technicznej oraz nałożonego warunku w budynku zostaną zapewnione właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zakaz stosowania materiałów palnych w przestrzeni z drewnianą klatką schodową wskazano mając na celu ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru w ww. przestrzeni na wyższe kondygnacje. Zwracam uwagę, iż ww. klatka nie zostanie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu i posiada przeszklenia na ciągi komunikacyjne (szkło zwykłe).

Uzgadniając przedłożoną dokumentację wzięto pod uwagę, iż budynek jest usytuowany w odległości ok. 1,5 km od najbliższej jednostki ratowniczo-gaśniczej PSP. Ponadto pozostałe wymagania dotyczące budynku będą spełnione w sposób określony w stosownych przepisach.

Niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zachodniopomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
bryg. mgr inż. Marek Popławski
Z-CA KOMENDANTA

Załącznik: 1 egzemplarz ekspertyzy technicznej
stanowiący integralną część postanowienia (strony
ostemplowane pieczęcią KW PSP w Szczecinie)

Otrzymuje strona:

Piotr Fiuk
ul. Bronisławy 17/8
71 - 533 Szczecin

Do wiadomości:

Komendant Miejski PSP
w Szczecinie

WM