

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

WGKIOŚ.II.AKO/7691/92-3/09
UNP: 43919/WGKIOŚ/-XLV/09

*• BOF2 (ory)
• mg. A. Marek (u)*

Zachodniopomorski Uniwersytet
Technologiczny w Szczecinie

data: 27 sierpień 2009r.
Włodzimierz Kiernożycki

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.), art. 63 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227), w związku z wnioskiem Rektora Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie Pana Włodzimierza Kiernożyckiego, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Dydaktyczno-Badawczego Nanotechnologii Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie”

postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Dydaktyczno-Badawczego Nanotechnologii Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie”.

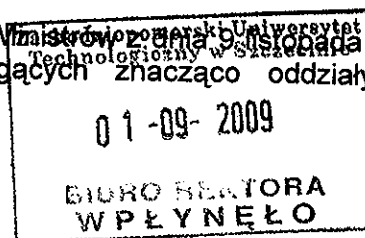
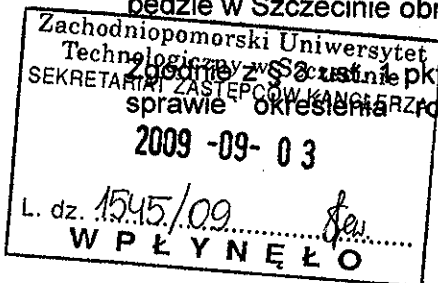
Uzasadnienie

Rektor Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie Pan Włodzimierz Kiernożycki, wystąpił dnia 10-08-2009r. z wnioskiem z dnia 05-08-2009r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Dydaktyczno-Badawczego Nanotechnologii Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie”.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej;
- wypis z ewidencji gruntów i budynków (obejmujący przewidywany teren na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, wraz z terenem działek sąsiednich;
- wypis z rejestru gruntów;
- zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 – Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 4 grudnia 2008r.;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest Budowa Centrum Dydaktyczno-Badawczego Nanotechnologii - budynek 6 kondygnacyjny (1 kondygnacja poniżej poziomu gruntu, 5 kondygnacji powyżej poziomu gruntu). Planowany jest zespół 72 laboratoriów dydaktycznych, w których będą prowadzone zajęcia praktyczne dla studentów wszystkich kierunków uczelni oraz nowo utworzonych kierunków nanotechnologii. W budynku na parterze i I piętrze (na dwóch poziomach) będzie audytorium na 500 osób oraz czytelnia. W kondygnacji podziemnej znajdzie się garaż na 74 miejsca parkingowe. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w Szczecinie obręb 1042 działka 20/8.



zgodnie z § 52b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.), przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się w postępowaniu administracyjnym wynikającym z art. 63 ust. 1 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227).

Zgodnie z art. 64 ust. 1 cytowanych wyżej przepisów wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie dnia 20.08.2009r. wydał opinię sanitarną znak: PS-NZ/401-0229/655/09, w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia: „Budowa Centrum Dydaktyczno-Badawczego Nanotechnologii Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie”. Przedmiotowa opinia sanitarna uzasadniona została stwierdzeniem, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi.

W niniejszym postępowaniu nie zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (obowiązek wynika z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227)). Zgodnie z art. 156 ww. ustawy w odniesieniu do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, starostowie wykonują zadania regionalnych dyrektorów ochrony środowiska, w zakresie dotyczącym opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w terminie roku od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy tj. od dnia 15 listopada 2008r. Wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym (art. 6 ww. ustawy).

Organ odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, badał sprawę odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227). W związku z powyższym organ kierował się:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia

1) Budowa Centrum Dydaktyczno-Badawczego Nanotechnologii. Budynek 6 kondygnacyjny (1 kondygnacja poniżej poziomu gruntu, 5 kondygnacji powyżej poziomu gruntu). Powierzchnia całkowita budynku 11.962,0 m². Budowa Centrum ma na celu utworzenie nowoczesnego ośrodka akademickiego Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego kształcącego wysokiej klasy specjalistów w zakresie nowoczesnych technologii w szczególności nanonauki, nanotechnologii, nanobiomedycyny, nanobiologii przemysłowej. W projektowanym budynku znajdują się pomieszczenia dydaktyczne, 72 laboratoria. Przewidziano dwupoziomową salę audytoryjną na 500 osób, czytelnię, pomieszczenia ogólne, pomieszczenia wspólne, laboratoria, sale dydaktyczne oraz pokoje na zajęcia i konsultacje. Otwarta dwupoziomowa przestrzeń publiczna, hol i galeria pozwoli na organizowanie spotkań, prezentacji i wystaw.

W kondygnacji podziemnej przewidziany jest podziemny parking z wjazdem od ulicy Langiewicza. Część przestrzeni zewnętrznej budynku, obszar zazieleniony posiadać będzie zamknięty parking dla rowerów studentów i pracowników uczelni. Wewnętrzna struktura budynku oparta na modułach pozwoli na modyfikowanie rozwiązań pomieszczeń i przebudowę w przyszłości zgodnie z założeniami celów uczelni.

Centrum wyposażone będzie w zespół 72 laboratoriów dydaktycznych przeznaczonych do prowadzenie zajęć praktycznych dla kierunków: technologia chemiczna, inżynieria chemiczna i procesowa, fizyka techniczna, inżynieria materiałowa, biotechnologia, ochrona środowiska, budownictwo oraz planowanego do utworzenia w najbliższej przyszłości kierunku nanotechnologii w zakresie dziedzin priorytetowych.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- elektryczną,
- c.o.,
- wentylacyjną,
- klimatyzacyjną,
- wodno-kanalizacyjną
- sprężonego powietrza.
- sieć teletechniczną

W pomieszczeniach laboratoryjnych znajdować się będą następujące media: zimna woda z odprowadzeniem, siła, woda destylowana, azot techniczny, tlen, dwutlenek węgla, próżnia, powietrze sprężone suche i odolejone.

W budynku zaprojektowane zostaną windy.

Usytuowanie przedsięwzięcia: województwo zachodniopomorskie, gmina: miasto Szczecin, obręb 1042, działka 20/8, adres: 70-310 Szczecin, Al. Piastów.

2) Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji.

Usytuowanie przedsięwzięcia: województwo zachodniopomorskie, gmina: miasto Szczecin, obręb 1042, działka 20/8, adres: 70-310 Szczecin, Al. Piastów 45,46,47,48,49,50. Powierzchnia działki 1,1561ha. Powierzchnia całkowita budynku 11962,00m².

Na podstawie koncepcji funkcjonalno-przestrzenne budynku Centrum Dydaktyczno-Badawczego Nanotechnologii przy Al. Piastów róg Langiewicza w Szczecinie poniżej przedstawiono dane ogólne o przedsięwzięciu:

- powierzchnia działki ZUT	11405 m ²
- powierzchnia działki CDBN	4281 m ²
- powierzchnia zabudowy	2373 m ²
- powierzchnia niezabudowana	1908 m ²
- powierzchnia części podziemnej	3220 m ²
- powierzchnia dachu	2373 m ²
- powierzchnia zieleni	1168 m ²
- powierzchnia opaski żwirowej	85 m ²

Razem powierzchnie ekopozytywne	1253 m ²
---------------------------------	---------------------

Powierzchnie utwardzone

655 m²

Powierzchnia całkowita:

kubatura

- część podziemna	3220 m ² x 3.3 = 10600 m ³
- parter	2373 m ² x 4.5 = 10680 m ³
- I piętro	2373 m ² x 4.5 = 10680 m ³
- II piętro	1998 m ² x 4.5 = 8991 m ³
- III piętro	1998 m ² x 4.5 = 8991 m ³

Razem część nadziemna

8742 m²

39342 m³

Ogółem

11962 m²49942 m³

Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu: działka budowlana, niezabudowana, użytkowana jako plac handlu samochodami „auto-komis”. Brak drzew i krzewów na terenie przyszłego „Centrum”.

3) Emisje i występowanie innych uciążliwości

a) Faza budowy.

Prowadzone w ramach budowy prace będą miały okresowy, wpływ na klimat akustyczny na zanieczyszczenie powietrza w rejonach ich realizacji. Z uwagi na stosunkowo krótki okres prowadzenia tych prac, nie wystąpi istotne pogorszenie klimatu akustycznego na terenach podlegających ochronie przed hałasem oraz nie wpłyną one na pogorszenie stanu powietrza w rejonie inwestycji. Po zakończeniu prac budowlanych emisje te nie będą występowały.

b) Faza eksploatacji.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- elektryczną,
- c.o.,
- wentylacyjną,
- klimatyzacyjną,
- wodno-kanalizacyjną
- sprężonego powietrza.
- sieć teletechniczną

Budynek wielokondygnacyjny, w którym znajdują się laboratoria dydaktyczne oraz badawcze o różnorodnym przeznaczeniu jest źródłem emisji substancji i energii do środowiska. W projekcie budynku oraz wyposażenia laboratoriów przewiduje się szereg nowoczesnych rozwiązań chroniących środowisko. Poniżej przedstawiono wykaz sposobów ograniczenia emisji z poszczególnych źródeł w warunkach funkcjonowania obiektu.

Lp. 1	Rodzaj źródła emisji 2	Rodzaj emisji 3	Sposób ograniczenia emisji 4
1.	Laboratoria dydaktyczne do ćwiczeń z chemii nieorganicznej i organicznej a) praca pod dygestorium b) próbki do badań laboratoryjnych (przygotowanie próbek, odmierzanie, odwarzanie) c) mycie szkła laboratoryjnego	lotne substancje organiczne i nieorganiczne odpady ciekłe i stałe substancji chemicznych i opakowań ścieki kwaśne i alkaliczne	wielofunkcyjny pochłaniacz gazów na wylocie z dygestorium selektywne gromadzenie w pojemnikach w każdym laboratorium i przekazywanie do centralnego punktu zbierania odpadów w budynku i dalej do unieszkodliwiania odrębna kanalizacja ścieków z mycia szkła laboratoryjnego z odprowadzeniem do zbiornika uśredniającego i następnie do kanalizacji miejskiej
2.	Laboratoria nanobiomedycyny - badania zastosowań różnych materiałów, próbki badanych materiałów	odpady biomedyczne	selektywne gromadzenie w oznakowanych pojemnikach i unieszkodliwianie w autoklawie przed przekazaniem do spalarni odpadów medycznych
3.	Laboratorium biomateriałów i technologii mikrobiologicznych	odpady z badań mikrobiologicznych, pożywki biologiczne	selektywne gromadzenie w oznakowanych pojemnikach i unieszkodliwianie w autoklawie przed przekazaniem do spalarni odpadów

4.	Laboratoria wytwarzania nanokompozytów polimerowych - próbki materiałów kompozytowych z różnych faz wytwarzania	odpady materiałów kompozytowych	medycznych selektywne gromadzenie i przekazywanie odpadu do unieszkodliwiania w zależności od rodzaju odpadu
5.	Laboratoria inżynierii środowiska i badań środowiskowych		
	a) praca pod dygestorium	lotne substancje organiczne i nieorganiczne	wielofunkcyjny pochłaniacz par gazów na wylocie z dygestorium
	b) materiały do przygotowania prób	zużyte lub niewykorzystane próbki do badań	selektywne gromadzenie w pojemnikach w każdym laboratorium i przekazywanie do centralnego punktu zbierania odpadów i dalej do unieszkodliwiania
	c) mycie szkła laboratoryjnego	ścieki kwaśne i alkaliczne	odrębna kanalizacja ścieków z mycia szkła laboratoryjnego z odprowadzeniem do zbiornika uśredniającego i następnie do kanalizacji miejskiej
6.	Garaż podziemny na 74 stanowiska	spaliny ropopochodnych hałas	wentylacja nawiewno-wywiewna izolacje dźwiękowe stropu podziemia, elementy tłumiące dźwięk na ścianach wjazdu do garażu

Należy uznać, że działalność obiektu nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w jego otoczeniu.

4) Brak powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

5) Planowane przedsięwzięcie nie będzie związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych.

6) Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się w myśl przepisów art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska do zakładu o ryzyku wystąpienia poważniejszej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia

1) Usytuowanie przedsięwzięcia: województwo zachodniopomorskie, gmina: miasto Szczecin, obręb 1042, działka 20/8, adres: 70-310 Szczecin, Al. Piastów 45,46,47,48,49,50.

Działka na której zlokalizowane zostanie centrum położona jest pomiędzy ul. Langiewicza, Al. Piastów i ul. Jagielly. Tytuł własności działki posiada Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny, następca prawny Politechniki Szczecińskiej.

2) Gęstość zaludnienia – Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach administracyjnych miasta, na terenach przekształconych antropogenicznie. W sąsiedztwie planowanej inwestycji występują budynki wielorodzinne, obiekty oświatowe oraz park.

3) W miejscu planowanej inwestycji oraz w najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary: wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych; obszary wybrzeży; obszary górskie i leśne; obszary objęte ochroną (w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych); obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone; obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; obszary przylegające do jezior; uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

4) Teren usytuowania przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach:
- obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,

- specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000,
- obszarów Natura 2000 "Shadow List".

W dniu 4 grudnia 2008 r. organ odpowiedzialny za monitoring obszarów Natura 2000 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał zaświadczenie, iż analizowany projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar Natura 2000 z następujących powodów:

- inwestycja realizowana będzie poza obszarami Natura 2000 i nie będzie znacząco oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt dla których wyznaczono obszary Natura 2000 (najbliższy obszar natura 2000 – ostoja ptasia PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” zlokalizowany jest w odległości ok. 2,5 km od miejsca realizacji inwestycji);
- przedsięwzięcie ze względu na swój zakres i charakter tj. budowa oraz częściowe wyposażenie nowo powstałego budynku edukacyjno-naukowego, nie będzie oddziaływać na środowisko naturalne.

5) Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XV/480/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999r. w sprawie 7 zmian należących do I edycji zmian Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, na obszarze dzielnicy Śródmieście (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z dnia 1 grudnia 1999r. Nr 46, poz. 711). Teren inwestycji znajduje się w obszarze terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem S.Z.03.MC, dla którego przyjęto jako funkcje dominującą: usługi i mieszkalnictwo. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami planu.

III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania

1) Zasięg oddziaływania

W fazie budowy będą wykonywane prace które mogą powodować uciążliwość dla mieszkańców w pobliżu ludzi oraz osób przebywających na terenie uczelni, jednak zastosowanie nowoczesnych maszyn, wykonywanie prac tylko w porze dziennej powinno zminimalizować wpływ tych oddziaływań które ustaną po zakończeniu przebudowy.

2) Planowane przedsięwzięcie ze względu na skalę i rodzaj emisji nie ma transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze. Charakter źródeł emisji (z fazy realizacji) wskazuje na lokalny zasięg oddziaływań.

3) Wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej
Planowane jest wykorzystanie istniejącej infrastruktury (zaopatrzenie w wodę, energię, odprowadzanie ścieków).

4) Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji dla których można wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

5) Nie występuje prawdopodobieństwo oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Organ kierując się usytuowaniem, charakterem i skalą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz po przeanalizowaniu przedłożonej do wniosku karty informacyjnej, odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) na niniejsze postanowienie nie służy Stronom zażalenie.

Otrzymuje:

1. Włodzimierz Kiernożycki Rektor Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, al. Piastów 17
2. Pozostałe strony w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.
3. WGKiOŚ a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Matejski
p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska