

– III piętro	1998 m <sup>2</sup> x 4.5 =	8991 m <sup>3</sup>
Razem część nadziemna	8742 m <sup>2</sup>	39342 m <sup>3</sup>
Ogółem	11962 m <sup>2</sup>	49942 m <sup>3</sup>

Dotychczasowy sposób wykorzystania terenu: działka budowlana, niezabudowana, użytkowana jako plac handlu samochodami „auto-komis”. Brak drzew i krzewów na terenie przyszłego „Centrum”.

### 3) Emisje i występowanie innych uciążliwości

#### a) Faza budowy.

Prowadzone w ramach budowy prace będą miały okresowy, wpływ na klimat akustyczny i na zanieczyszczenie powietrza w rejonach ich realizacji. Z uwagi na stosunkowo krótki okres prowadzenia tych prac, nie wystąpi istotne pogorszenie klimatu akustycznego na terenach podlegających ochronie przed hałasem oraz nie wpłyną one na pogorszenie stanu powietrza w rejonie inwestycji. Po zakończeniu prac budowlanych emisje te nie będą występowały.

#### b) Faza eksploatacji.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- elektryczną,
- c.o.,
- wentylacyjną,
- klimatyzacyjną,
- wodno-kanalizacyjną
- sprężonego powietrza.
- sieć teletechniczną

Budynek wielokondygnacyjny, w którym znajdują się laboratoria dydaktyczne oraz badawcze o różnorodnym przeznaczeniu jest źródłem emisji substancji i energii do środowiska. W projekcie budynku oraz wyposażenia laboratoriów przewiduje się szereg nowoczesnych rozwiązań chroniących środowisko. Poniżej przedstawiono wykaz sposobów ograniczenia emisji z poszczególnych źródeł w warunkach funkcjonowania obiektu.

Lp.	Rodzaj źródła emisji	Rodzaj emisji	Sposób ograniczenia emisji
1	2	3	4
1.	Laboratoria dydaktyczne do ćwiczeń z chemii nieorganicznej i organicznej a) praca pod dygestorium  b) próbki do badań laboratoryjnych (przygotowanie próbek, odmierzanie, odwarzanie  c) mycie szkła laboratoryjnego	lotne substancje organiczne i nieorganiczne  odpady ciekłe i stałe substancji chemicznych i opakowań  ścieki kwaśne i alkaliczne	wielofunkcyjny pochłaniacz gazów na wylocie z dygestorium  selektywne gromadzenie w pojemnikach w każdym laboratorium i przekazywanie do centralnego punktu zbierania odpadów w budynku i dalej do unieszkodliwiania  odrębna kanalizacja ścieków z mycia szkła laboratoryjnego z odprowadzeniem do zbiornika uśredniającego i następnie do kanalizacji miejskiej
2.	Laboratoria nanobiomedycyny - badania zastosowań różnych materiałów, próbki badanych materiałów	odpady biomedyczne	selektywne gromadzenie w oznakowanych pojemnikach i unieszkodliwianie w autoklawie przed przekazaniem do spalarni