

3) W miejscu planowanej inwestycji oraz w najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary: wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych; obszary wybrzeży; obszary górskie i leśne; obszary objęte ochroną (w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych); obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone; obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; obszary przylegające do jezior; uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

4) Teren usytuowania przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach:

- obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,
- specjalnych obszarów ochrony siedlisk Natura 2000,
- obszarów Natura 2000 "Shadow List".

W dniu 4 grudnia 2008 r. organ odpowiedzialny za monitoring obszarów Natura 2000 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wydał zaświadczenie, iż analizowany projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar Natura 2000 z następujących powodów:

- inwestycja realizowana będzie poza obszarami Natura 2000 i nie będzie znacząco oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt dla których wyznaczono obszary Natura 2000 (najbliższy obszar natura 2000 – ostoja ptasia PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry” zlokalizowany jest w odległości ok. 2,5 km od miejsca realizacji inwestycji);
- przedsięwzięcie ze względu na swój zakres i charakter tj. budowa oraz częściowe wyposażenie nowo powstałego budynku edukacyjno-naukowego, nie będzie oddziaływać na środowisko naturalne.

5) Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XV/480/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999r. w sprawie 7 zmian należących do II edycji zmian Miejsowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina, na obszarze dzielnicy Śródmieście (Dz.Urz.Woj.Zachodniopomorskiego z dnia 1 grudnia 1999r. Nr 46, poz. 711). Teren inwestycji znajduje się w obszarze terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem S.Z.03.MC, dla którego przyjęto jako funkcje dominującą: usługi i mieszkalnictwo. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami planu.

III. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania

1) Zasięg oddziaływania

W fazie budowy będą wykonywane prace które mogą powodować uciążliwość dla mieszkających w pobliżu ludzi oraz osób przebywających na terenie uczelni, jednak zastosowanie nowoczesnych maszyn, wykonywanie prac tylko w porze dziennej powinno zminimalizować wpływ tych oddziaływań które ustaną po zakończeniu przebudowy.

2) Planowane przedsięwzięcie ze względu na skalę i rodzaj emisji nie ma transgranicznego oddziaływania na poszczególne elementy przyrodnicze. Charakter źródeł emisji (z fazy realizacji) wskazuje na lokalny zasięg oddziaływań.

3) Wielkość i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Planowane jest wykorzystanie istniejącej infrastruktury (zaopatrzenie w wodę, energię, odprowadzanie ścieków).

4) Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji dla których można wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

5) Nie występuje prawdopodobieństwo oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.